

Indkaldelse til generalforsamling onsdag den 12. marts 2025 klokken 19:00

Sognegården, Solbakken 56, 2840 Holte

Valg af dirigent.

Dagsordenspunkt 1

Aflæggelse af bestyrelsen beretning 2024-2025, jf. bilag 1.

Dagsordenspunkt 2

Godkendelse af regnskab 2024, jf. bilag 2.

Dagsordenspunkt 3

Vedtagelse af forslag til budget 2025, jf. bilag 2.

Dagsordenpunkt 4

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter generalforsamlingen 2024 og bestyrelsens efterfølgende konstituering følgende sammensætning:

Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40 (plads 4), formand.

Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52 (plads 8), næstformand. Søren er på valg og er villig til genvalg.

Johannes O. Larsen, Parcelvej 34 C (plads 1), kasserer.

Bo Dalberg, Granholmen 24 (plads 3), bestyrelsesmedlem. Bo er på valg og er villig til genvalg.

Mia Bandsberg Fink, Granholmen 15 (plads 5) og kontaktperson til plads 2), bestyrelsesmedlem.

Per Følner, Granholmen 41 (plads 6), bestyrelsesmedlem. Per er på valg og er villig til genvalg.

Morten Stephensen, Vejlemosevej 48 (plads 7), bestyrelsesmedlem. Morten er på valg og er villig til genvalg.

Lars Christian Borg, Granholmen 19 (plads 5), supplement. Lars er på valg og er villig til genvalg.

Dagsordenspunkt 5

Valg af revisorer:

John Lange, Vejlemosevej 44 (plads 8). John er på valg og er villig til genvalg.

Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56 (plads 8). Gustav er på valg og er villig til genvalg.

Dagsordenpunkt 6

Forslag fra medlemmer af grundejerforeningen:

Forslag 1

Forslag stillet af Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52 (plads 8): »Lilleskoven er efter 70 års vækst blevet for stor. Vi foreslår derfor at der sættes penge af til at fælde alle de nuværende træer, så skoven kan vokse op igen af sig selv. Især de store træer langs Lilleskovens kanter er meget store og skal fældes, men man kan evt. lade nogle enkelte gamle træer stå inde i midten. Der skal derfor udarbejdes en ny haveplan for Lilleskoven, der indbefatter dette.«.

Forslag 2

Forslag stillet af bestyrelsen: »Ejerne af de 66 rækkehuse i bebyggelsen Parcelgårdens Rækkehuse ejer i fællesskab matriklen 1 aød Dronninggård, Ny Holte, som administreres og vedligeholdes af grundejerforeningen. Ejere af de 66 rækkehuse er i henhold til tinglyst deklaration af 21. april 1950 forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

I dag varetager grundejerforeningen vedligeholdelsen af alle de »grønne« arealer på nævnte matrikel, altså træbevoksninger, plæner, bede, rabatter, hække mm., mens de »sorte« arealer på matriklen, altså de asfalterede arealer vedligeholdes mere tilfældigt gennem pladsvisе eller fælles aftaler om mere eller mindre gennemgribende reparationer. Resultatet er, at der er mange arealer, der har brug for større og mere systematisk vedligeholdelse.

tatet har gennem mange år været hullede og grimme belægninger og yderst komplicerede og langtrukne beslutningsprocesser omkring gennemførelse af reparationer.

Bestyrelsen foreslår derfor, at grundejerforeningen fremover administrerer og vedligeholder såvel de »grønne« som de »sorte« arealer på den fælles matrikel. Bestyrelsen vurderer, at finansieringen heraf kan holdes inden for det foreslåede budget.

Det kræver imidlertid en ændring af vedtægterne. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen frem mod generalforsamlingen 2026 anmodes om at forberede den nødvendige ændring af vedtægterne, samt hvad der ellers måtte være nødvendigt for at realisere den foreslåede model.

Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningerne i Rudersdal Kommunes samarbejde omkring fælles udbud af vedligeholdelse af private fællesveje og -pladser med henblik på at blive en del af de fælles udbud, som samarbejdet gennemfører, og er blevet budt velkomment i samarbejdet, der tilbyder asfaltering efter fælles udbud, vintervedligeholdelse, fejning mm.

Dagsordenpunkt 7

Eventuelt.
